

上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心 2026 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	房屋综合管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处		实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	3,630,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	3,630,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>使住宅小区运行更加安全，环境更加宜居，服务更加便捷，治理更加高效；社区治理主体发展较为充分，机制构建较为健全，要素保障较为到位，治理体制较为成熟，住宅小区综合治理社会化、法治化、智能化、专业化水平明显提升，新时代宜居安居“美丽家园”建设上新的台阶。坚持远近结合、标本兼治，通过开展“百日行动”集中攻坚整治，及时消除本街道经营性自建房重大安全风险隐患。</p> <p>加强对加装电梯工程的质量安全监督指导及服务，完善对参建方建设行为和工程实物的监督，对加梯工程全过程、全方位的质量安全进行监管。</p> <p>切实加强辖区内住宅电梯安全管理，按照“政府统筹、业主主动、财政支持、技术支撑”的原则，以“保障安全、服务民生”为宗旨，通过专业技术服务和资金补贴带动，有序推进辖区内住宅电梯实项目，努力消除老旧住宅电梯安全使用隐患，保障居民乘用电梯安全，探索建立电梯运行维护和专项资金筹措长效机制。</p> <p>以物业服务实效测评为手段，努力构建“追求一流、示范引领，基本保障、应急托底，奖惩激励、优胜劣汰”的住宅小区物业管理格局，促进物业服务企业健康发</p>		

			展，提升松江住宅小区物业服务整体水平。	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	加梯监理费尾款成本	≤1.05(万元/台)
			社区治理综合测评成本	≤3.50(万元/季度)
			业务培训成本	≤0.40(万元/半年)
			老旧电梯评估成本	≤0.30(万元/台)
			老旧电梯更新成本	≤6.00(万元/台)
			老旧电梯大修成本	≤1.00(万元/台)
			售后房补贴成本	≤4.71(万元/半年)
	产出指标	数量指标	综合治理评测社区	=47.00(个)
			老旧电梯更新	≤8.00(台)
			老旧电梯大修	≤20.00(台)
			售后房物业补助拨付完成率	=100.00(%)
			物业服务工作质量评测	=4.00(季度)
			物业、业委会从业人员业务培训	=2.00(次)
			房屋结构初步排查	=102.00(户)
			房屋结构专业排查与安全检查	=65.00(户)
			加装电梯监督检查	≤2.00(台)
		老旧电梯安全评估	≤50.00(台)	
		质量指标	消除老旧住宅电梯安全使用隐患	及时
			售后房物业服务补助费标准性	符合标准
			综合治理评测覆盖小区	=100.00(%)
			加装电梯工程的质量安全监督指导及服务	加强
			“自建房”“两改房”排查整治	加强
		时效指标	对物业服务企业实施测评反馈信息	及时
			对物业服务企业实效测评	公平公正
			探索建立电梯运行维护	全方位
	对加梯工程质量安全进行监管		全方位	
	消除“自建房”、“两改房”重大安全风险隐患		及时	
	效益指标	经济效益 指标	社区治理投入成本	经济
		社会效益 指标	重大事故防范，人民群众生命财产安全	切实保障
			住宅小区运行安全性	提高
住宅小区物业服务水平			提升	
居民出行便利，人民群众居住的“急难愁盼”问题			切实解决	
生态效益 指标		物业服务水平	提升	
	住宅小区环境	更宜居		

			住宅电梯安全风险救助能力	提高
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			可持续性发展	持续
	满意度指标	服务对象满意度指标	售后房物业服务企业满意度	提升
				人民群众的居住满意度

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	农林水事务		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处		实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:			年度资金申请总额:	7,580,000.00	
	其中: 财政资金			其中: 当年财政拨款	7,580,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>1.进一步加强圩区排涝设施的长效管理,提高排涝设施管理养护水平,保障泵闸设备完好,提升泵闸整体面貌。</p> <p>2.为进一步加强本区河湖长效管理,提高河湖管理养护水平,保障河湖设施完好,改善河湖水环境面貌。水域无垃圾、绿化无损毁、河岸无裸露、水质无恶化的工作目标。</p> <p>3.为实现“设施完好、管理规范、水质达标”的目标。</p> <p>4.为确保我街道的防汛安全,有效应对发生在本区域的台风、暴雨、高潮灾害以及损害防汛设施等突发事件,保证抢险救灾工作高效有序进行,</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	堤防护岸、防汛通道、河道绿化等养护		≤115.00(万元/半年)	
			对泵闸闸门、水泵、卷扬机等养护		≤120.00(万元/半年)	
			水质监测、增氧曝气		≤36.00(万元/半年)	
			农村污水收集及设施养护		≤40.00(万元/半年)	
			河道设施维修		≤99.00(万元/半年)	
			应急抢险、积水抢排、河道沿线倒伏树木修剪等		≤70.00(万元/半年)	
	产出指标	数量指标	泵闸设施养护		=32.00(座)	
			镇、村级河道养护		=47.00(条段)	
			街道内各居民小区		≥26.00(个)	
			泵闸及河道年度考核		≥80.00(分)	
		质量指标	防汛防台紧急响应		≥95.00(分)	

	时效指标	年内完成养护量	≥95.00(%)	
		防汛防台一级响应	≥95.00(%)	
		年内完成泵闸设施维护养护	≥90.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	资金使用合规性	合规
		社会效益指标	发挥已建圩区排涝设施的作用和效益，增强防汛排涝能力	提升
			营造幸福河道，提升市民满意度	提升
			保障在汛期有序开展生产工作	提升
		可持续影响指标	水质优化	优于Ⅴ类水
	保证人民生命财产安全		=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保护人民群众财产，优化社区水环境，提升居民幸福感。	>95.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026年度)					
项目名称	编外人员工作经费	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处	实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,630,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,630,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过聘用编外人员, 整合利用社会资源, 扩大社会参与度, 有利于推动政府职能转变, 提高公共服务的水平和效率。按标准足额发放编外人员工资, 足额缴纳社保经费和公积金, 保障编外人员享受应有待遇, 保障工作有序开展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	编外人员工资福利成本	≤165.00(万元)	
			数量指标	编外人员涉及部门数量	=1.00(个)
	质量指标	编外人员数量		≤36.00(人)	
		编外人员工资发放及时准确	及时准确		
		足额及时缴纳社会保险及公积金	=100.00(%)		
	时效指标	编外人员年度考核情况	编外人员年度考核情况	达标	
			编外人员工资发放及时率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	提供就业岗位数, 保障外聘人员享受应有福利待遇	保障	
		可持续影响指标	优化资源配置, 弥补人员不足, 提高工作效率	提高工作效率	
	满意度指标	服务对象满意度指标	编外人员满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	城市建设	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府永丰街道办事处	实施单位	上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	80,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	80,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>为全面贯彻落实松江 2035 总体规划，锚定十四五规划发展目标，坚持规划引领、资源赋能，切实贯彻落实国家耕地占补平衡制度改革要求，进行低效建设用地减量化和新增耕地计划任务。按照划定落地的耕地保护空间实施耕地占补平衡，承接做好永丰街道永久基本农田、耕地保有量和 202 耕地保护空间全面纳入耕地占补平衡制度管理，坚持数量平衡、质量平衡、产能平衡，落实空间预存与年度储备联动实施，建立耕地占补平衡空间储备机制。持续有力推进低效建设用地减量化。持续有力推进低效建设用地减量化。严格落实新增耕地管护责任。牢牢守住耕地保护安全底线。本项目所述的违法用地相关土地巡查工作是指土地巡查信息员在永丰街道辖区内通过巡回检查的方式，发现规划资源违法行为，并依法采取制止、报告和处置等工作。具体工作内容包括：(一)实施开展所属辖区内规划资源巡查工作；(二)实施开展所属辖区内土地现状变化核查工作；(三)实施开展管辖区域临时用地、设施农用地等使用范围规模的初步核查工作；(四)建立巡查台帐，及时发现、报告疑似规划资源违法违规行为，并配合乙方进行消除、跟踪协调处置规划资源违法违规行为。巡查车辆租赁按照《松江区党政机关事业单位临时租赁车辆管理规定》(沪松府办(2021)3 号)要求进行。遵守“有利于工作、有利于</p>		

			节约、有利于管理”的原则。并按要求设立一车一档管理，并按时向机管局进行备案。	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	巡查车辆租赁费	=7.00(万元/年)
			外业测绘经费	=2.00(万元/年)
	产出指标	数量指标	土地巡查次数	≥5.00(次/周)
			测绘次数	≥1.00(次/每批次)
		质量指标	测绘准确度	≥95.00(%)
			时效指标	发现违法用地上报是否及时
	测绘是否及时	及时		
	效益指标	经济效益 指标	新增耕地	按每年任务量
		社会效益 指标	对辖区内违法用地起到监管作用	较为明显
		可持续影 响指标	违法用地现象是否减少	显著减少
	耕地和永久基本农田保护是否得到改善		较为明显	
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众对违法用地情况改善满意度	≥90.00(%)
			区级委办局对街道减量化完成情况满意度	≥90.00(%)